

**ZAŁĄCZNIK NR 2**  
**Standard wykończenia budynku w częściach wspólnych**  
**„Szkoła Nowe Sady” – budynek B1/B2**

**1. Konstrukcja i elementy zewnętrzne budynku**

Fundamenty	Płyta fundamentowa
Ściany nośne i słupy konstrukcyjne	żelbetowe
Ściany zewnętrzne murowane	ściany wypełniające zewnętrzne i część wewnętrznych z bloczków z betonu komórkowego np. H+H i z cegły wapienno – piaskowej typu np. SILKA
Ściany międzylokalowe murowane	ściany pomiędzy mieszkaniami oraz pomiędzy mieszkaniami, a komunikacją z cegły wapienno – piaskowej typu np. SILKA
Stropy	żelbetowe
Balkony	Gres na balkonie
Dach	stropodach pełen żelbetowy ocieplony
Elewacje	tynk silikonowy w kolorach białym i grafitowym, miejscowo elementy drewnopodobne w technologii okładzin np. Greinplast,

**2. Hall parteru**

Posadzka	gres, format 60x60 oraz 60x30 lub większy
Ściany	ściany gładkie, tynk gipsowy, malowane farbą zmywalną lub ściany wykończone tynkiem ozdobnym np. Dryvit, miejscowo tapety lub inne okładziny ściany szybu windowego obudowane miejscowo płytkami kamiennymi, zamiennie tynk ozdobny lub inna okładzina np. drewnopodobna
Instalacje elektryczne	instalacja oświetleniowa
Instalacje niskoprądowe	domofon
Wyposażenie	skrzynki na listy systemowe

### 3. Klatka schodowa

Podłoga, schody	płytki gresowe
Ściany	Ściany - tynk gipsowy, malowane farbą zmywalną lub wykończone tynkiem ozdobnym np. Dryvit, miejscowo tapety lub inne okładziny ściany szybu windowego obudowane miejscowo płytkami kamiennymi, zamiennie tynk ozdobny lub inna okładzina np. drewnopodobna miejscowo zabudowy szachtów instalacyjnych płyta niepalna – drewnopodobna
Balustrady	balustrady ze stali nierdzewnej

### 4. Winda

Dźwig	elektryczny nieprzelotowy, bez maszynowni
Drzwi kabiny	szerokość 90 cm, dostosowane dla osób niepełnosprawnych
Wyposażenie	wyświetlacz diodowy, kasety wezwań, w przypadku zaniku napięcia lub sygnału pożarowego;

### 5. Garaż podziemny

Posadzki	Posadzka zabezpieczona przed pyleniem i ścieraniem, z malowanymi oznaczeniami dyspozycji ruchu oraz miejsc postojowych, malowanie słupów i wszystkich wystających elementów w pasy żółto czarne
Ściany	Nietynkowane ściany i sufity zabezpieczone antypyłowo
Instalacja elektryczna	oświetlenie sekcyjne automatyczne, oświetlenie awaryjne, instalacja detekcji CO/LPG i instalacja sygnalizacji pożaru
Wyposażenie	brama garażowa segmentowa

### 6. Teren zewnętrzny:

- a) kostka brukowa na terenie
- b) Pomieszczenie na gromadzenie odpadów zlokalizowano poza budynkiem na poziomie wjazdu do hal garażowych
- c) **Patio oraz plac zabaw od strony południowej budynków**

